

O B E C R A Č I N Ě V E S

Račíněves čp. 1

413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 00264261, tel.: 416871283, 724808980

e-mail: ou.racineves@seznam.cz www.racineves.cz

číslo účtu: 8726471/0100

Výběrové řízení na pronájem a provozování Obecní hospody v Račíněvsi

Obec Račíněves vyhláší výběrové řízení na pronájem Obecní hospody v Račíněvsi, nebytových prostor v obecním vlastnictví č.p. 103 v obci Račíněves, za účelem provozování pohostinství.

Vyhlašovatel:

Obec Račíněves, Račíněves č. 1, 413 01 Roudnice n.L., IČ: 00264261

Předmět vyhlášení:

Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti č.p. 103 v Račíněvsi a movité věci, tj. zařízení provozovny (drobný dlouhodobý hmotný majetek v cenovém rozpětí od 3.000,- Kč včetně do 40.000,- Kč).

Požadavky vyhlašovatele:

Způsob (účel) využití – provozování pohostinství, dále poskytování služeb (např. rodinné oslavy, smuteční hostiny) a spolupráce při akcích pořádaných obcí Račíněves, případně její příspěvkovou organizací, a místními spolky (schůze, karneval, ples atd.).

Kvalifikační předpoklady:

1. Uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku pro danou činnost.
2. Uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů.
3. Uchazeč doloží čestné prohlášení, že ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státnímu fondu, zdravotní pojišťovně, orgánům sociálního zabezpečení, územního samosprávného celku a není v insolvenčním řízení.

Obsah nabídky:

1. Doložení prokázání kvalifikačních předpokladů.
2. Uchazeč předloží podnikatelský záměr, v němž musí být uvedena mj. provozní doba a rozsah sortimentu pohostinství s uvedením orientačních cen.
3. Uchazeč předloží nabídku výše nájemného v Kč/rok (bez služeb a energií).

Informace pro účastníka (uchazeče):

1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.10.2019 do 31.12.2020 s možností jejího prodloužení po vzájemné dohodě.

2. Prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě na telefonu 724 808 980 nebo 777293673.
3. Podepsané nabídky zasílejte na adresu vyhledávatele nebo doručte osobně na Obecní úřad Račiněves, Račiněves č. 1, 413 01 Roudnice nad Labem, nejpozději **do středy 18. 9. 2019 do 15 hodin** (rozhoduje datum doručení).
4. Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem **“Výběrové řízení na pronájem a provozování Obecní hospody v Račiněvsi”**.

Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Račiněves je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného uchazeče.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese uchazeč.

Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Račiněves.

Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný uchazeč.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

Kritéria pro hodnocení nabídek:

- Podnikatelský záměr – váha 60 %
- Nabízená výše nájemného – váha 40 %

Posuzování nabídek:

Nabídky budou posouzeny a vítěz výběrového řízení bude vybrán komisí pro výběrové řízení, jejímiž členy jsou členové zastupitelstva obce Račiněves. Jednání komise pro výběrové řízení je neveřejné a stanovuje se na 18. 9. 2019 od 17 hodin na OÚ Račiněves.

V Račiněvsi, 2. 9. 2019

OBEC RAČINĚVES

Račiněves 1

413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 002 64 261



Václava Zelenková, starostka obce